

Aan de gemeenteraadsfractie van de BSD  
T.a.v. de heer L.H. van der Kallen  
Nieuwstraat 4  
4611 RS Bergen op Zoom



Uw kenmerk  
Uw brief 20-10-2014  
Onderwerp in-/ uitritten Van Dedemstraat

Ons kenmerk U14-044500  
Beh. door R. Rijk  
Afdeling Stedelijke Ontwikkeling, Ruimtelijke Ordening

Datum **6 NOV. 2014**  
Doorkiesnr. 0164-277570  
Bijlage(n) -

Geachte heer Van der Kallen,

In uw brief van 22 oktober 2014 stelt u ons vragen over in-/ uitritten Van Dedemstraat ten behoeve van de nieuwbouw op het ABG-terrein. Graag beantwoorden wij hieronder uw vragen als volgt.

#### Vragen

1. Wat is de reden dat voor de nieuwbouw niet is gekozen voor een ontsluiting naar de Zuid-Oostsingel (zoals het vroeger was)?

#### Antwoord:

In de bouwverordening is bepaald dat indien de omvang of de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte van ruimte voor het parkeren of stallen van motorvoertuigen op meer dan twee wielen, in deze behoefte in voldoende mate moet zijn voorzien, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het daarbij behorende, onbebouwd blijvende terrein.

Om hieraan te voldoen voorziet het bouwplan op het ABG-terrein in de aanleg 61 parkeerplaatsen op het eigen terrein. Tevens voorziet het bouwplan in voorzieningen op het eigen terrein voor het laden en lossen van goederen en het halen en brengen van personen, zodat het verkeer op de openbare weg hierdoor niet wordt gehinderd.

Het bouwplan voor het tijdelijk zorggebouw is midden op het terrein gesitueerd omdat Stichting Tantalouise-Vivensis bezig is met de ontwikkeling van een permanent gezondheidszorggebouw langs de Zuid-Oostsingel. De tijdelijke bouw blijft staan tijdens de realisatie van het permanente gebouw. Het was niet mogelijk om de uitwegen vanaf het middenterrein naar de Zuid-Oostsingel aan te leggen omdat deze dan door de voorgenomen permanente nieuwbouw zouden gaan.

2. Wat waren de verkeerskundige adviezen ten aanzien van de ontsluiting van de nieuwbouw?

#### Antwoord:

De positie van de in- en uitrit aan de Van Dedemstraat is in nauw overleg tot stand gekomen tussen de aanvrager, de gemeente en de brandweer.

Het belang van het onttrekken van enkele parkeerplaatsen aan de Van Dedemstraat is hierbij aanvaardbaar geacht in relatie tot andere belangen zoals de voorgenomen bouwplanontwikkeling aan de Zuid-Oostsingel, het realiseren van het parkeren op eigen terrein en het laden en lossen van goederen en het halen en brengen van personen op het eigen terrein.

Mocht u over deze brief nog vragen of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met mevr. A.M.A. Vrijenhoek - de Vries, bereikbaar via telefoonnummer (0164) 277657.

Hoogachtend,  
het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,  
namens het college,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'P.A.M. van der Velden', is written over a horizontal line.

P.A.M. van der Velden  
wethouder