

LUOK 15030



Aan de gemeenteraadsfractie van de BSD
T.a.v. de heer L.H. van der Kallen
Nieuwstraat 4
4611 RS Bergen op Zoom



Uw kenmerk: LVDK/15044
Uw brief: 26-08-2015
Onderwerp: Onderhoud Markiezenhof

Ons kenmerk: U15-016632
Beh. door: R.T.C. van Heck
Afdeling: Stedelijke Ontwikkeling, Team Vastgoed & Grondzaken

Datum: **16 DEC. 2015**
Doorkiesnr.
Bijlage(n)

Geachte heer Van der Kallen,

In uw brief van 26 augustus 2015 stelt u ons vragen over het onderhoud van het Markiezenhof. Graag beantwoorden wij hieronder uw vragen als volgt, waarbij wij ons verontschuldigen voor de late beantwoording.

Vraag 1

Bij de rapportage zat ook een bouwhistorisch onderzoek inzake het voormalig koetshuis, uitgevoerd door het Monumentenhuis Brabant in 2011. De BSD-Fractie heeft niet gezien dat dit onderzoek ook maar tot enige actie heeft geleid. De vraag is waarom doet de gemeente een dergelijk onderzoek als dit uiteindelijk niet tot enige vervolgactie leidt? Gaarne uitleg waarom dit onderzoek heeft plaatsgevonden.

Antwoord

Het bovengenoemde onderzoek heeft plaatsgevonden omdat de gebruiker (de bibliotheek) het pand ging verlaten en er mogelijk een restaurant in zou komen. Dat laatste is niet doorgegaan.

Vraag 2

Wat is de motivatie geweest om twee instanties/bedrijven tot drie keer toe dezelfde inspecties te laten uitvoeren?

Antwoord

Jobse gebruikt rapporten van de Monumentenwacht voor de eigen rapportages (bouwt hierop verder). Er is dus geen sprake van dubbel werk van Jobse en/of Monumentenwacht. Bovendien zijn de rapportages van Jobse kosteloos, omdat Jobse deze sowieso wil maken voor de eigen planning en administratie.

Overigens heeft de gemeente voor de in eigendom zijnde rijksmonumenten een abonnement met de Monumentenwacht. Op basis daarvan overlegt de Monumentenwacht jaarlijks een rapport aan de gemeente met aanbevelingen om de gebouwen in goede conditie te houden. Dat geldt ook voor delen van het Markiezenhof complex. De kosten van dit abonnement zijn gering.

Met onderhoudsbedrijven zijn contracten afgesloten waarin we ze verplichten rapportages te overleggen in het kader van door deze bedrijven verricht preventief onderhoud. Ook vanuit die bedrijven worden dus rapporten aangeleverd. De gemeente gebruikt de desbetreffende rapportages onder meer voor het controleren van de verrichte onderhoudswerkzaamheden. Preventief onderhoud wordt vaak gebundeld uitbesteed, zodat dergelijke rapportages tegelijkertijd verschijnen.

In 2011 heeft de gemeente in samenwerking met het bedrijf "Conserf" voor het Markiezenhof een (BRIM)subsidie aangevraagd. In het kader van deze aanvraag heeft Conserf rapporten moeten aanvullen, gelet op de eisen die in dat kader worden gesteld.

Rapporten van de Monumentenwacht, Conserf, Jobse en de onderhoudsbedrijven hebben het mogelijk gemaakt dat het Markiezenhof-complex is opgenomen in het gebouw beheersysteem. Op basis hiervan zal de komende jaren verder planmatig en/of projectmatig onderhoud worden uitgevoerd.

Weloverwogen is dus het gehele Markiezenhof complex geïnventariseerd en zijn er rapporten geproduceerd om subsidies aan te vragen, verrichte werken te kunnen toetsen en om de komende jaren verder te gaan met planmatig en/of projectmatig onderhoud. Zo is in 2014 is gestart met de projectmatige restauratie van het restaurant "La Pucelle". Op dit moment wordt de restauratie van het Koetshuis voorbereid, om mogelijk volgend jaar met het werk aan te vangen.

Het Koetshuis zal worden gerestaureerd op het moment dat de verbouwplannen van het Regionaal Archief bekend zijn, deze hebben immers mogelijk gevolg voor de restauratie.

In 2016-2018 naar verwachting zal ook het museumdeel worden gerestaureerd, na afstemming met ondermeer gebruikers.

Vraag 3

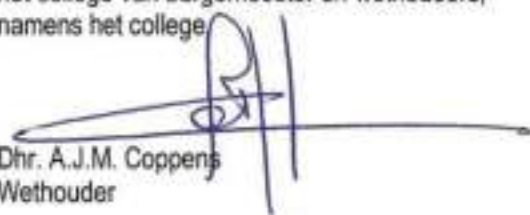
Wel onderzoeken, maar niet uitvoeren is niet alleen geldverspilling. Het leidt op termijn tot extra kosten! De vraag is dan; is hier sprake van een weloverwogen beleid of is dit gewoon wanbeheer?

Antwoord

Zoals hierboven aangegeven heeft de gemeente een traject doorlopen om het planmatig onderhoud van onder meer het Markiezenhof verder vorm te kunnen geven. Er is dus sprake van weloverwogen beleid. In de komende jaren wordt daarmee doorgedaan, zoals hierboven vermeld.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u over deze brief evenwel nog vragen of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met mevr. A.M.A. Vrijenhoek - de Vries, bereikbaar via telefoonnummer (0164) 277657.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders,
namens het college


Dhr. A.J.M. Coppens
Wethouder