

BSD

T.a.v. De heer L. van der Kallen  
Nieuwstraat 4  
4611 RS BERGEN OP ZOOM



Uw kenmerk	Ons kenmerk	U16-056455	116-069515	Datum	- 1 DEC. 2016
Uw brief	Beh. door			Doorkiesnr.	
Onderwerp: Art. 39 vragen inzake verkoop De Beeklaan 14	Afdeling	Stedelijke Ontwikkeling, Team Vastgoed & Grondzaken		Bijlage(n)	1

Beste heer Van der Kallen,

In uw brief van 28 oktober 2016, bij ons geregistreerd 31 oktober 2016, geeft u aan dat één van uw vragen, welke beantwoord zijn in onze brief met kenmerk U16-056489 d.d.14 oktober 2016 niet in zijn geheel beantwoord is. Graag beantwoorden wij uw vragen als volgt.

Vragen:

De tekst uit U16-011944 wekt de indruk dat mogelijk een deel van de in het hypotheekrecht ter beschikking gestelde gelden reeds nu opgenomen zouden kunnen zijn.

1. Wat zijn de geldtransactie(s) die hebben plaatsgevonden rond deze verkoop?

Antwoord:

De scouting heeft het pand aangekocht voor het bedrag van € 150.000 vrij op naam. Dat wil zeggen dat de gemeente per saldo, na aftrek van de overdrachtsbelasting, notariële kosten en kadaster kosten, het bedrag van € 132.724,26 heeft ontvangen. De betaling van € 132.724,26 hebben wij ontvangen van notariskantoor DLB, waar de transactie notarieel is gepasseerd. Een afschrift van de ontvangen betaling is als bijlage toegevoegd aan deze brief. Zoals reeds aangegeven in onze brief d.d. 14 oktober 2016, met kenmerk U16-056489 is de nabetaling door de scouting geregeld in de artikelen 19 en 20 van de koopovereenkomst.

2. Is er thans sprake van een opname van gelden in het verleende hypotheekrecht?

Antwoord:

Indien de gemeente geen gebruik maakt van haar recht van terugkoop en derhalve toestemming geeft aan de scouting om het pand aan een derde te verkopen, is de scouting verplicht een nabetaling te doen aan de gemeente. Om te voorkomen dat de scouting niet aan de verplichting tot nabetaling kan voldoen, heeft de gemeente ter zekerheidsstelling een eerste recht van hypotheek gevestigd. Dat betekent dat de gemeente bij niet nakoming van de verplichting haar hypotheekrecht kan uitwinnen en het pand kan verkopen ten einde het bedrag van de nabetaling alsnog te ontvangen. Het is dus niet zo dat de gemeente geld heeft verstrekt aan de scouting en hiervoor in ruil een hypotheekrecht heeft gevestigd. Kortom, in de transactie met de scouting geldt het hypotheekrecht slechts als een zekerheid tot nakoming van de nabetaling door de scouting.

3. Zo ja, hoeveel en hoe is dat dan te rijmen met het gemeentelijke nieuwsbericht op de website?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 2. Er is geen geld verstrekt aan de scouting.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u over deze brief nog vragen en of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met mevrouw A.M.A. Vrijenhoek-De Vries, bereikbaar op telefoonnummer 0164 – 277 657.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

loco-secretaris,



Th. J.M. Wiggins MPA

loco-burgemeester,



Dhr. A.G.J. van der Weegen



## Mutatie Details

<b>Datum</b>	10-11-2016	<b>Gebruiker</b>	95korteweg	<b>Pagina</b>	1 van 1
<b>Rekening</b>			NL418NGH0285000942		

<b>Tegenrekening</b>	NL271INGB0670736686	<b>Tenaamstelling rekening</b>	Derdengeldenrekening DLB notaris
<b>Bedrag</b>	132724,26		Dahliastraat 94 a 4613 DP Bergen op Zoom NL
<b>Datum</b>	26-07-2016	<b>Af / Bij</b>	Bij
<b>Instructie Identificatie</b>	INNDNL2U20160726000192000000469	<b>Referentie</b>	CTBI91908-000002
<b>Omschrijving</b>	zaaknr 151582 De Beeklaan 14 te Halsteren	<b>End-to-End Identificatie</b>	
<b>Boekingscode</b>	890 (SEPA ontvangst)		
<b>Additionele informatie</b>	/TRTP/SEPA ontvangst/REMI/zaaknr 151582 De Beeklaan 14 te Halsteren		
<b>Gewenste verwerkingsdatum</b>			
<b>Soort</b>		<b>Type</b>	
<b>Afschriftvolgnummer</b>			