

BSD
De heer P. Bakx
p/a Nieuwstraat 4
4611 RS Bergen op Zoom



Uw kenmerk
Uw brief
Onderwerp: vragen ex art. 39 inzake gevels,
aangezicht binnenstad, kenmerk
PB/17039

Ons kenmerk U17-014898
Beh. door N. Peers
Afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Datum **11 OKT. 2017**
Doorkiesnr. 0164-277544
Bijlage(n)

Beste heer Bakx,

In uw brief van 12 september 2017 stelt u ons vragen over vragen ex art. 39 inzake gevels, aangezicht binnenstad, kenmerk PB/17039. Graag beantwoorden wij hieronder uw vragen als volgt.

Vragen

1. Ziet de gemeente Bergen op Zoom geen mogelijkheid om deze onfrisse situatie creatief aan te pakken?

Antwoord:

Wij zijn de afgelopen jaren erg actief geweest om de binnenstad attractiever te maken met een brede integrale aanpak die heeft geleid tot diverse maatregelen die ook positief in het nieuws geweest zijn. Een voorbeeld is het bestickeren van etalages van leegstaande panden. Ook het horecapand "de Salon" staat op de lijst om de ramen te bestickeren. We blijven hierop inzetten.

2. Bestaat er geen mogelijkheid om dit aangezicht te bedekken met een leuk steigerdoek, zodat in ieder geval, het totaalbeeld, prettiger oogt bij aankomst op de Grote Markt?

Antwoord:

Wij hebben geen budget om individuele pandeigenaren substantieel te ondersteunen om hun pand op te knappen. Als er echter sprake is van een welstandsexces, zoals bijvoorbeeld bij een pand aan de Grote Markt, wordt handhavend opgetreden en een juridische procedure gestart om de eigenaar te dwingen het pand op te knappen. Indien er juridische procedures tegen de eigenaar lopen, ligt het niet voor de hand om daar van gemeentewege bijvoorbeeld een leuk steigerdoek op te hangen omdat dit de indruk kan wekken dat gemeente de illegale situatie daarmee aanvaardbaar wil maken.

3. Is er in het geval van het horecapand, voorheen geheten De Salon, geen taak weggelegd voor de City Manager of de Afdeling Citymarketing of de Stadsmakelaar of het Stadslab. Dit pand zou prima kunnen voldoen als Bergs Horeca Museum. (Ook hier in het verleden aandacht voor gevraagd)?

Antwoord:

Het betreft hier een privé-eigendom dat is verhuurd aan een brouwerij. Wanneer zich bij de gemeente ondernemers melden die op zoek zijn naar een horecabedrijf dan wordt dit pand ook onder de aandacht gebracht en de contactgegevens van de vertegenwoordiger van de brouwerij doorgegeven. Over de invulling kunnen wij uiteindelijk niets afdwingen. Daarnaast hebben wij met diverse eigenaren overleg over hun leegstaande panden en de uitstraling van deze panden.

4. Moet de gemeente niet meer haar verantwoordelijkheid nemen en een voorbeeld zijn en dus zorgdragen voor een mooiere Binnenstad? Laat zien dat u het menens is.

Antwoord:

Pandeigenaren zijn ten principe zelf verantwoordelijk voor hun pand. Daar waar sprake is van een welstandsexces of gevaarlijke bouwkundige gebreken treedt de gemeente handhavend op conform het handhavingsbeleid. In een eerder optreden hebben wij de stroom laten afsluiten bij het pand aan de Grote Markt. Wij hebben tevens het initiatief genomen om samen met een aantal pandeigenaren te komen tot het oprichten van een vereniging van pandeigenaren. Doelstelling van de vereniging wordt het versterken van de economische vitaliteit van de binnenstad en behoud en (bestendige) vermeerdering van de waarde van het onroerend goed in de binnenstad van Bergen op Zoom. Daar waar dat kan wordt dus zeker ingezet op een mooiere binnenstad.

Mocht u over deze brief nog vragen of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met mevrouw A.M.A. Vrijenhoek, bereikbaar via telefoonnummer (0164) 277657.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'P.A.M. van der Velden', is written over a horizontal blue line that spans across the page.

Dhr. P.A.M. van der Velden
Wethouder