

BSD Fractie
T.a.v. De heer P. vd Kieboom
Nieuwstraat 4
4611 RS Bergen op Zoom



Uw kenmerk	PVDK/18006	Ons kenmerk	U18-004794	Datum	26 MAART 2018
Uw brief		Beh. door	M. Mutsaers	Doorkiesnr.	0164 - 277532
Onderwerp:	Vragen ex art. 39, Nieuwe Vesting	Afdeling	Stedelijke Ontwikkeling, Ruimtelijke Ordening	Bijlage(n)	

Beste heer Van den Kieboom,

In uw brief van 6 maart 2018 stelt u ons vragen over Vragen ex art. 39, Nieuwe Vesting. Graag beantwoorden wij hieronder uw vragen als volgt.

Vragen

1. Waarom bent u afgeweken van eerder gemaakte afspraken daar waar het betreft realisatie van gebouwen die qua massa en beeld een verbijzondering betekenen?

Antwoord:

Tijdens de behandeling van het (ontwerp)bestemmingsplan Nieuwe Vesting, in 2013, is inderdaad uitvoerig gesproken over de mogelijke bouwhoogten in de diverse delen van het uit te werken woongebied van Nieuwe Vesting. De mogelijke bouwhoogte rond het Arsenaal is daarbij door de raad teruggebracht van 30 naar 25 meter. In de discussie daarover ging het inderdaad met name over de aanvaardbaarheid en hoogte van het beoogde landmark dat aan de Ham was geprojecteerd. Dit landmark heeft met het bouwplan Hamhuis inmiddels een concrete vorm gekregen. De overige bebouwing in Nieuwe Vesting (de laagbouw, maar ook appartementen elders in het gebied zoals Op de Weele, Paravicini, Smitsvest) is verder nauwelijks aan de orde geweest. Dat laat echter onverlet dat de raad door vaststelling van het bestemmingsplan Nieuwe Vesting ook heeft ingestemd met de mogelijke bouwhoogten elders binnen Nieuwe Vesting.

Wij zijn van mening dat er niet wordt afgeweken van hetgeen in het bestemmingsplan is vastgelegd.

Feit is dat in het onherroepelijke bestemmingsplan Nieuwe Vesting een uitwerkingsplicht is opgenomen. Inmiddels ligt er een vastgesteld uitwerkingsplan Op de Weele, dat voldoet aan de eisen van het bestemmingsplan Nieuwe Vesting, dat door de gemeenteraad is vastgesteld. Op basis hiervan is het gebouw mogelijk, zodat het bouwplan zowel voldoet aan het bestemmingsplan Nieuwe Vesting als aan het uitwerkingsplan Op de Weele. Als de eigenaar van de grond (en dat is momenteel de ontwikkelaar) om een omgevingsvergunning vraagt, dat past binnen het uitwerkingsplan kunnen wij niet anders dan deze vergunning verlenen. Op 20 september 2017 is een omgevingsvergunning verleend voor appartementencomplex Op de Weele. De tegen de omgevingsvergunning ontvangen bezwaren zijn ongegrond verklaard bij besluit van 19 maart 2018, waarbij de omgevingsvergunning in stand is gebleven. Gelet hierop is er geen aanleiding om de verleende omgevingsvergunning in te trekken. Een intrekking van een verleende omgevingsvergunning is bovendien uitsluitend mogelijk als er sprake is van een in artikel 2.33 van de Wabo

opgenomen intrekingsgronden. Geen van de in dit artikel genoemde intrekingsgronden doen zich in dit geval voor, zodat er geen wettelijke grondslag bestaat voor de door u gesuggereerde intrekking van de omgevingsvergunning.

Mocht u over deze brief nog vragen of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met Mevr. A.M.A. Vrijenhoek - de Vries, bereikbaar via telefoonnummer (0164) 277657.

Met vriendelijke groet,



P.A.M. van der Velden
Wethouder