

Aan de BSD fractie  
t.a.v. de heer L. van der Kallen  
Nieuwstraat 4  
4611 RS Bergen op Zoom



11 OKT. 2018

Uw kenmerk	Ons kenmerk	U18-014069	Datum
Uw brief	Beh. door	W.M.M. Vansteelandt	Doorkiesnr. 0164 - 277542
Onderwerp: Uw vragen ex art. 39, prijs verkochte grond, LVDK/18033	Afdeling	Stedelijke Ontwikkeling, Team Stad	Bijlage(n)

Beste heer van der Kallen,

Hierbij beantwoorden wij uw vragen met betrekking tot het eiland gelegen achter Brasserie de Berk aan de Bemmelenberg te Bergen op Zoom.

Uw vragen:

1. Zijn er de in de periode 2015 tot heden delen van het eiland of het gehele eiland achter de Berk nabij de Bemmelenberg verkocht?
2. Zo ja, wat was/waren de gehanteerde vierkante meter prijzen?
3. Zijn er bij die eventuele grondtransacties toezeggingen gedaan over eventuele bestemmingplanwijzigingen en/of bebouwingen?
4. Zo ja, welke toezeggingen?

Onze reactie:

1. Ja, het hele eiland inclusief het omringende water en taluds zijn op 3 november 2017 aan dhr. Smit verkocht, zoals eerder ook in een bijeenkomst van de commissie Voortgang Grote Projecten is vermeld.
2. Er is een onderscheid gemaakt tussen gronden met een agrarische, bos en natuur dan wel water bestemming. In totaal is 26.967m<sup>2</sup> voor een totaalbedrag van € 46.067,- verkocht.
3. Op verzoek en initiatief van de exploitant van Brasserie de Berk wordt medewerking verleend aan het doorlopen van een bestemmingsplan procedure voor het mogelijk maken van een uitbreiding van de horeca op het eiland inclusief het daarvoor vereiste aantal parkeerplaatsen. Hierbij wordt een reguliere procedure gevolgd waarbij anterieure afspraken worden vastgelegd om het kostenverhaal te regelen.
4. Het college heeft een positieve grondhouding ten aanzien van de voorgestelde ontwikkeling.

Hierbij verwachten wij u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
Namens het college van burgemeester en wethouders,



Dhr. P.A.M. van der Velden