

BSD fractie
T.a.v. de heer L. van der Kallen
Nieuwstraat 4
4611 RS Bergen op Zoom



07 NOV. 2018

Uw kenmerk	LVDK/18035	Ons kenmerk	U18-015979	I18-087945	Datum	06-11-2018
Uw brief	18-10-2018	Beh. door	W.M.M. Vansteelandt		Doorkiesnr.	0164 - 277542
Onderwerp:	Vragen ex art. 36 Verkochte grond 2	Afdeling	Stedelijke Ontwikkeling, Team Stad		Bijlage(n)	

Beste heer Van der Kallen,

In uw brief van 18 oktober 2018 stelt u ons vragen over 'ex art. 36 Verkochte grond 2'. Graag beantwoorden wij hieronder uw vragen als volgt.

Vragen

1. *U heeft ons verzocht inzicht te geven in de opsplitsing van de waarde van de bestemmingen per vierkante meter.*

Antwoord:

Op basis van een taxatierapport d.d. 11 januari 2016 is de volgende waarde van de huidige bestemmingen op het eiland achter Brasserie de Berk bepaald:

Agrarisch: €5/m²
Bos en natuur: €1/m²
Water: €0,5/m²

Totale geschatte waarde komt dan neer op €42.600,-

Vragen

2. *Verder verzoekt u om de voorgenomen bestemmingsplan technische veranderingen in vierkante meters en de dan op basis van de anterieure overeenkomst bijbetaling in euro's.*

Antwoord:

Op dit moment zijn wij in gesprek met de provincie om te komen tot een goede invulling van een centrale ontsluiting, parkeervoorziening en de bredere inbedding van de diverse bestaande en toekomstige voorzieningen in het gebied de Bergse Heide. De ruimtelijke invulling en de gevolgen hiervan voor de exploitant/ eigenaar van de huidige en toekomstige horeca op het eiland zijn sterk afhankelijk van wat er uit de gesprekken met de provincie komt. Wanneer hier helderheid over ontstaat kunnen concrete bedragen voor afdracht aan infrastructuur, parkeergelegenheid, bouwleges en dergelijke anterieur vastgesteld worden. Pas wanneer deze informatie allemaal in beeld is kunnen wij de eindafrekening opmaken.

Tot die tijd hebben wij die informatie nog niet voor u beschikbaar.

Mocht u over deze brief nog vragen of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met R. Flipsen, bereikbaar via telefoonnummer (0164) 277628.

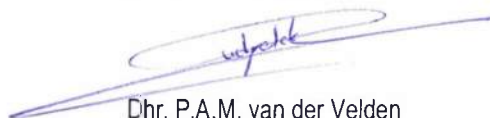
Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

secretaris,



Dhr. Th.J.M. Wingens MPA

loco-burgemeester,



Dhr. P.A.M. van der Velden