



Fractie BSD
t.a.v. de heer L. van der Kallen
Nieuwstraat 4
4611 RS Bergen op Zoom

Uw kenmerk LVDK/19006

Uw brief

Onderwerp:

Vragen ex art. 36 inzake pacht
Protix

Ons kenmerk

Beh. door

Afdeling

U19-009612

R. van Splunter

Stedelijke Ontwikkeling, Economie

Datum **18 JUNI 2019**

Doorkiesnr. 0164 - 277428

Bijlage(n)

Beste heer Van der Kallen,

In uw brief van 11 juni 2019 stelt u ons vragen over de erfpacht van Protix die op 2 oktober 2018 overgedragen is aan Hermetia Vastgoed BV op haar locatie in Bergen op Zoom. Graag beantwoorden wij hieronder uw vragen als volgt.

Vraag:

Is dit gegeven bij uw college bekend?

Antwoord:

Ja, het college is hiermee bekend.

Vraag:

Was dit bij het sluiten van de pachtovereenkomst reeds bekend en zijn er in het pachtcontract hier afspraken over gemaakt?

Antwoord:

Ja, in de met Protix gesloten erfpachtovereenkomst is bepaald dat Protix bevoegd is het erfpachtrecht over te dragen aan een aantal in de overeenkomst genoemde partijen. Protix heeft verzocht de erfpacht over te dragen aan een daaraan gelieerde partij Hermetia Vastgoed BV waarvoor de in de overeenkomst genoemde partij garant staat.

Vraag:

Zijn er juridische gevolgen van de verkoop van het pachtrecht? Zo ja, wat zijn deze?

Antwoord:

Er zijn geen juridische gevolgen aanwezig. In de overgenomen erfpachtovereenkomst door Helmetia Vastgoed BV zijn alle rechten en plichten onvoorwaardelijk overgenomen.

Vraag:

Wat betekent dit bij een eventueel in gebreke blijven van de pachter ten aanzien van betaling van de pachtsom of bij een eventuele bodemverontreiniging? Hoe liggen dan de verantwoordelijkheden van de pachter (Hermetia Vastgoed) en de feitelijke gebruiker van de gronden (Protix)?

Antwoord:

Bij een eventueel in gebreke blijven van Hermetia Vastgoed BV kan gemeente nakoming eisen conform de bepalingen van de getekende erfpachtovereenkomst. Indien Hermetia Vastgoed BV gedurende 2 jaar in gebreke blijft met het betalen van de erfpachtcanon, kan de gemeente de erfpacht met Hermetia Vastgoed BV opzeggen. De erfpachter dient alsdan voor wat betreft de bodem het perceel op te leveren met inachtneming van de bodemkwaliteit ten tijde van de uitgifte in erfpacht. Op het moment dat de bodem verontreinigd is, dient Hermetia Vastgoed BV deze sanering voor haar rekening en risico uit te voeren.

Mocht u over deze brief nog vragen of opmerkingen hebben, dan kunt u contact opnemen met N. Peers, bereikbaar via telefoonnummer 0164-277544.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,
namens het college,

Dhr. E.M.L. Weys

