

Aan de leden en burgerleden  
van de gemeenteraad  
van Bergen op Zoom



Uw kenmerk  
Uw brief  
Onderwerp: Beantwoording openstaande  
vragen n.a.v. Raadsvergadering  
11-04-2019

Ons kenmerk U19-006187  
Beh. door J. Hinsen  
Afdeling Stedelijke Ontwikkeling, Vrijtijdseconomie

**24 APR. 2019**  
Datum 15 april 2019  
Doorkiesnr.  
Bijlage(n)

Beste leden en burgerleden,

Naar aanleiding van de Raadsvergadering van 11 april jl. stuur ik u deze brief met het antwoord / een reactie op de openstaande vragen:

- **Hoe zit de BTW constructie in elkaar?**

De gemeente realiseert het Eventum en verhuurt aan de Stichting Facilitair Bedrijf (verder: het FB), het ROC en de lokale omroepstichting ZuidWest. Het gedeelte dat het FB huurt (63% van het geheel) is btw-belast. Uitgangspunt hierbij is dat het FB de onroerende zaak voor minstens 90% gebruikt voor omzet waarover het FB btw moet betalen. De gemeente kan hierdoor op basis van het aantal vierkante meters dat het FB huurt een evenredig deel van de btw op de bouwkosten terugvragen. Ook bij het FB is dan sprake van een volledig recht op aftrek van btw.

- **Waarom is het BTW advies zo laat in het proces uitgevoerd?**

Naast een deel van het Eventum heeft het FB sinds 2013 ook Bolkstallen III in gebruik. Voor Blokstallen III lukte het niet om te opteren voor BTW belaste verhuur. Dit speelde in april 2017. Deze constatering is aanleiding geweest om in relatie tot het Eventum de mogelijkheid van BTW belaste verhuur nader te laten onderzoeken door een BTW specialist. Het 1<sup>e</sup> advies dat hierover is afgegeven dateert van 6 april 2017 en is positief over de mogelijkheid om btw-belaste verhuur te hanteren.

- **Zijn er afspraken met de belastingdienst gemaakt?**

Met de belastingdienst is contact geweest over de procedure: Vooroverleg / ruling met de belastingdienst kan pas plaatsvinden nadat het Eventum is gerealiseerd, in gebruik is genomen en het huurcontract en de gebruiksvergunningen zijn gesloten. Pas nadat aan deze voorwaarde is voldaan kan de inspecteur van de belastingdienst op grond van de feitelijke situatie een oordeel vellen over het feit of er al dan niet sprake is van btw-belast gebruik.

In relatie tot de btw-belaste verhuur wil ik erop wijzen dat in de subsidieverlening 2019 de volgende voorwaarde is opgenomen: *Voor het Eventum dient door het FB nadrukkelijk geopteerd te worden voor belaste verhuur (dus incl. BTW). Indien het FB niet mag/kan opteren voor belaste verhuur (op grond van het oordeel van de fiscus) dan vervalt de huurovereenkomst.*

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,  
namens het college,  
Dhr. E.M.L. Weys