

Gemeenteraadsfractie van de BSD
T.a.v. de heer L. van der Kallen
Nieuwstraat 4
4611 RS Bergen op Zoom



Uw kenmerk LVDK/19023
Uw brief
Onderwerp: btw Eventum

Ons kenmerk U20-005242
Beh. door
Afdeling R&E,

Datum 10 APR. 2020
Doorkiesnr.
Bijlage(n)

Beste heer Van der Kallen,

In uw brief van 28 november 2019 stelt u ons een vraag over btw Eventum. Graag beantwoorden wij hieronder uw vraag als volgt.

Vraag:

Nu mogelijk de verhouding met een huurder van 63% van de ruimten in het Eventum wijzigt, verandert mogelijk ook de btw verhouding met de fiscus met voor de gemeente gevolgen die mogelijk het half miljoen euro overstijgen. Worden deze eventuele financiële gevolgen betrokken bij de toekomstige invulling van de taken en de juridische structuur van het FB?

Antwoord:

Ten tijde van de vraagstelling in deze brief was de situatie t.a.v. de verhuur anders dan na 14 januari 2020. Op deze datum is het faillissement van het Facilitair Bedrijf uitgesproken. Daarmee is de huursituatie veranderd, omdat de hurende partij (tussen de verhuurder (gemeente) en eindgebruikers van het FB/Eventum) is weggevallen. De financiële aspecten worden als volgt uitgewerkt bij de toekomstige invulling van de taken van het voormalige FB.

Voorafgaand aan de bouw van het Eventum hebben we aan het FB laten weten dat er huur excl. btw geheven zou worden. De btw-component is van belang, omdat hierdoor 21% van de bouwsom van het FB-deel teruggevorderd kan worden via de belasting.

Met het FB is een huurovereenkomst afgesloten voor de periode juni 2019 t/m december 2019. Omdat het FB een huursubsidie kreeg ter hoogte van het huurbedrag excl. btw, stond de gemeente garant voor het btw-gedeelte.

De intentie was dat het FB met de diverse cultuurorganisaties, die onder de paraplu van het FB vielen, een "DienstVerleningsOvereenkomst" (DVO) zou afsluiten met verrekening van de gebruikerskosten incl. btw. Dit valt onder de noemer "verhuur-plus"; hierbij is het gebruik van m² ondergeschikt aan de afname van dienstverlening. Tot de dienstverlening kunnen de volgende zaken beschouwd worden: schoonmaak, beveiliging, gebruik van machines en gereedschap, gebruik van vervoermiddelen, gebruik van toilet en kantine-faciliteiten, ondersteuning door een conciërge, kopieer- en printfaciliteiten, energie en water, opslagmogelijkheden, etc. We hebben aan het FB opdracht gegeven om met de diverse eindgebruikers een DVO af te sluiten, waarbij de kosten incl. btw verrekend zouden worden. Helaas is dit nooit geëffectueerd door het FB.

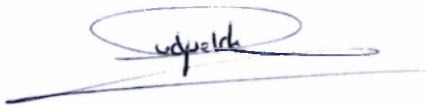
Na het faillissement van het FB wilden we allereerst dat de dienstverlening aan de cultuurorganisaties (eindgebruikers) door zou kunnen gaan. We hebben daarom (vooralsnog) de taken van het FB overgenomen en daarmee ook de rol als verhuurder van ruimte en faciliteiten aan de cultuurorganisaties in het Eventum.

Nadat het FB failliet was gegaan moest opnieuw uitgezocht worden in hoeverre het mogelijk was om een DVO af te sluiten met de eindgebruikers, maar nu met de gemeente als dienstverlenende partij in plaats van het FB. Omdat btw-zaken complex zijn en specifieke deskundigheid vragen, hebben we aan een deskundige derde partij opdracht gegeven om dit te onderzoeken. Deze deskundige heeft op dit moment in onderzoek of de wijze waarop de gemeente de DVO vorm geeft een goede kans van slagen maakt. Verhuur-plus kan alleen achteraf (dus als dit al de praktijk is) door de fiscus worden goedgekeurd; er kan dus nooit vooraf met zekerheid worden aangegeven dat btw-aftrek voor het Eventum mogelijk is.

Op dit moment zijn de gesprekken met de cultuurorganisaties gaande en de DVO's in voorbereiding.

Mocht u over deze brief nog vragen of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met E.D. de Vis, bereikbaar via telefoonnummer 0164 - 277 275.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,
namens het college,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'P.A.M. van der Velden', is written over a horizontal line. The signature is stylized and somewhat cursive.

Dhr. P.A.M. van der Velden
Wethouder