

BSD-fractie

T.a.v. de heer L.H. van der Kallen en de heer P.W. Juten

Nieuwstraat 4

4611 RS Bergen op Zoom



Uw LVDK/PJ 20014

Uw brief 24-03-2020

Onderwerp: Plein 13

Ons kenmerk U20-004585

Beh. door

Afdeling R&E

Datum 02 APR. 2020

Doorkiesnr.

Bijlage(n)

Beste heren Van der Kallen en Juten,

In uw brief van 24 maart 2020 stelt u ons vragen over Plein 13. Graag beantwoorden wij uw vragen na een korte inleidende reactie als volgt.

Inleiding

Zoals verteld tijdens de commissievergadering van 4 maart 2020 was er de dag voorafgaand aan de commissievergadering reeds een nieuw standpunt ingenomen door ons en was een raadsmededeling hierover onderweg. Uit uw brief blijkt dat die raadsmededeling nog vragen oproept.

Vraag 1. Weten ze op het stadskantoor wel dat er ooit een Structuurvisie is opgesteld?

Antwoord: De Structuurvisie is ons uiteraard bekend en wordt gebruikt als de basis voor de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling van onze gemeente. Onbedoeld is het beeld ontstaan dat er een visie gemaakt zou gaan worden over de fysieke herinrichting van Plein 13. Een visie op hoofdlijnen over de gebouwde omgeving van Plein 13 is wat er gemaakt zal worden. De reden daarvoor is dat er een relatief hoge kantorenleegstand is die structureel lijkt. Daardoor benaderden diverse marktpartijen de gemeente de afgelopen periode met initiatieven. Tot op heden is steeds situationeel beoordeeld of een initiatief een versterking van Plein 13 betekent. Een visie op hoofdlijnen kan meer grip en sturing bieden en voorkomt ad hoc besluiten en dito afwegingen.

Vraag 2. Is de gemeente, lees de gemeenteraad, wel gekend in deze wens? (De wens: "Hoe maak je van Plein 13 in Bergen op Zoom een levendig en aantrekkelijk gebied?")

Antwoord:

Tijdens de vergadering van de commissie Ruimte, Duurzaamheid & Economie op 4 maart jl. zijn excuses aangeboden voor de gang van zaken. We hadden de gemeenteraad hier eerder en op andere wijze in moeten meenemen. Het is terecht dat u verwijst naar de Structuurvisie van de gemeente voor dit vraagstuk. Het voornemen is namelijk een visie op hoofdlijnen te ontwikkelen die binnen de vastgestelde kaders valt die de Structuurvisie voor deze locatie aangeeft. Om diverse redenen is het niet meer van deze tijd om uitgebreide visies en grootse masterplannen te ontwikkelen. De economie en de wereld als geheel veranderen immers razendsnel en we willen vanzelfsprekend sturen op onze ruimtelijke ontwikkeling, maar ook realistisch en flexibel zijn. Daarnaast heeft de commissie aangegeven het in deze tijd te kostbaar te vinden om een dergelijk masterplan te maken.

Vraag 3. Wat is de rol van de provincie

Antwoord:

De provincie heeft geen rol bij dit proces. De provincie heeft de afgelopen periode meer aandacht voor ruimtelijke ontwikkeling van de zogenaamde 'Midsized' gemeenten in Noord-Brabant. Vooral transformatie is een aandachtspunt.

De afgelopen periode is verkend wat de rol van de provincie zou kunnen zijn. Geconcludeerd is dat voor Bergen op Zoom de binnenstad een meer passende opgave is waar de provincie haar steun aan zou willen geven. Die steun voor de binnenstad bestaat overigens in de eerste fase uit steun bij het herijkingsproces en procesgeld. Afhankelijk van de voortgang kan de steun op termijn een ander karakter krijgen. Wij zullen hierover uitvoeringsafspraken maken met de provincie en de gemeenteraad hierover informeren.

Vraag 4. Wie zijn de andere belanghebbenden waar het college mee wil onderzoeken hoe het plein er in de toekomst uit kan zien. Zijn het de eigenaar van het kantoorpand wat wordt getransformeerd naar appartementen, of de ontwikkelaar van de voormalig Opel garage, of de koper van het voormalig gezondheidscentrum?

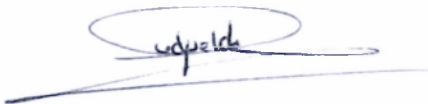
Antwoord: Wie alle belanghebbenden zijn is nog nader te bepalen. Het is ook afhankelijk van de grenzen van het plangebied. In uw brief noemt u een aantal mogelijke voorbeelden. De gemeenteraad is vanzelfsprekend een van de te consulteren partijen. Momenteel wordt een plan van aanpak voorbereid. Dat zal ingaan op de grenzen van het plangebied en de wijze waarop participatie plaatsvindt. Wij verwachten in het 2^e kwartaal het plan van aanpak te kunnen vaststellen. Vervolgens zal het Plan van aanpak ter informatie met de gemeenteraad gedeeld worden.

Herijking Brede Aanpak Binnenstad

In uw brief merkt u op dat de gemeenteraad gekend moet worden in de herijking van de Brede Aanpak Binnenstad. Op 19 november 2019, tijdens de vergadering van de raadscommissie RDE, is de Brede Aanpak Binnenstad geëvalueerd. De doelstelling om de leegstand op lange termijn naar frictieniveau (4-5%) te krijgen, blijkt bijvoorbeeld vooralsnog niet te behalen. De commissie heeft dan ook nadrukkelijk gevraagd om een herijking van de Brede Aanpak Binnenstad, wat is toegezegd door wethouder Van der Velden. Vanzelfsprekend willen we de gemeenteraad daarin kennen. In de raadsmededeling die we stuurden naar aanleiding van het collegebesluit hierover, vragen we de gemeenteraad op welke wijze hij betrokken zou willen worden. Daarnaast is de leegstand in de binnenstad een complex probleem dat we niet alleen als gemeente kunnen oplossen. We onderkennen dat dit breed en sterk draagvlak vraagt. Zonder breed en sterk draagvlak zullen partijen hun middelen als (geld, eigendomsrecht, legitimiteit, tijd en energie) niet bieden.

Mocht u over deze brief nog vragen of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met J.J. van Schaik, bereikbaar via telefoonnummer 14 0164.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,
namens het college,



Dhr. P.A.M. van der Velden,
Wethouder