

Fractie BSD Bergen op Zoom
T.a.v. de heer L.H. van der Kallen
p/a de griffie
Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom



U20-054625

16 JUNI 2020

Uw kenmerk		Ons kenmerk		Datum	
Uw brief	17 mei 2020	Beh. door		Doorkiesnr.	
Onderwerp:	Transformatie bestaande stad	Afdeling	R&E, Wonen & Leven/Vastgoed & Grondzaken	Bijlage(n)	-

Beste heer Van der Kallen,

In uw brief van 17 mei stelt u ons vragen over transformatie woningbouw bestaande stad. Graag beantwoorden wij hieronder uw vragen als volgt.

Vragen

1. Zijn dit woningsplitsingen, en of transformatie van winkel/bedrijfspand naar woningen?

Antwoord:

Beide, het gaat om transformatie in de bestaande stad in de breedste zin van het woord.

De prioriteit ligt echter wel bij transformatie van leegstand vastgoed. Omdat Bergen op Zoom een teveel aan vierkante meters aan detailhandel en kantoorbestemming heeft is dit transformatie waar aandacht voor is en ruimte voor wordt gemaakt.

2. Waarop zijn deze prognoses gebaseerd?

Antwoord:

Voor het aantal woningen in de woningbouwprogrammering (matrix) tot 2030 hanteren we de provinciale prognose. In 2020 actualiseert de provincie Noord-Brabant haar bevolkings- en woningbehoefteprognose. Om goed zicht te houden op de demografische ontwikkelingen actualiseert de provincie regelmatig haar prognoses, gemiddeld eens in de 3 à 4 jaar. Zo bestaat steeds een actueel beeld van de veranderingen in de omvang en samenstelling van de Brabantse bevolking, evenals van de effecten hiervan op 'het wonen'. Naar verwachting wordt de geactualiseerde bevolkings- en woningbehoefteprognose in juli dit jaar gepubliceerd. Daarnaast heeft de Provincie Noord-Brabant het actieprogramma Nieuwe Woonvormen en Zelfbouw opgesteld. Hiermee moeten alternatieve woonvormen en zelfbouw een impuls krijgen. Voorbeelden zijn: geclusterde woonvormen, CPO, begeleid wonen, tijdelijke woningen (flexwonen). De vergrijzing is onontkoombaar. Naar schatting zal de komende jaren circa 25% van de woningbouwopgave in Brabant moeten bestaan uit nieuwe woonvormen en zelfbouw. Op binnenstedelijke locaties voor het realiseren van nieuwe woonvormen en zelfbouw wilt de provincie regio's en gemeenten ondersteunen bij het vormgeven en uitvoeren van specifieke opgaven. Het aantal eenheden in de woningbouwprogrammering voor transformatie bestaande stad is circa 340. Deze aantallen zijn opgenomen op basis van de stedelijke programmering, april 2019 vastgesteld. Hier wordt een aanbeveling gedaan om extra ruimte (voor derden) op te nemen in de programmering. Gemiddeld ruimte voor 34 woningen per jaar op binnenstedelijke locaties (naast de projecten opgenomen in de basis).

3. Graag ontvang de BSD-fractie een aanduiding waar en hoe in de bestaande stad deze transformatie wordt voorzien

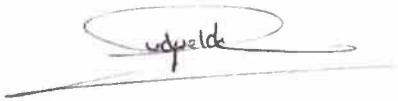
Antwoord:

In de woningbouwprogrammering is ruimte 'gereserveerd' voor circa 340 wooneenheden voor toekomstige initiatieven voor het transformeren van leegstaand vastgoed naar woningen. De aantallen voor de locatie 'transformatie bestaande stad' zijn als zachte capaciteit (nog niet geborgd in bestemmingsplannen of vergunningen) opgenomen. Het gaat hier dus niet om concrete projecten of locaties. Het geeft ruimte om medewerking te kunnen verlenen aan toekomstige initiatieven. In het bijzonder waar het gaat om

binnenstedelijke locaties, waar woningbouw wenselijk is als gevolg van transformatie / leegstand en als bijdrage om de stad aantrekkelijk te houden. Door mee te werken geeft de gemeente ook een concreet gevolg aan de 'focus op de bestaande stad'. Naast de binnenstad van Bergen op Zoom, waar winkelruimte en kantoren op verdiepingen boven de winkelplint steeds vaker plaats maakt voor woningen, gaat het ook om kantoorpanden en gebieden rondom de binnenstad. Hierbij ligt de focus op de bestaande stad, van centrum naar stadsring (centrum kernen hebben hoogste prioriteit).

Mocht u over deze brief nog vragen of opmerkingen hebben, dan kunt u contact opnemen met de heer E.D. de Vis, bereikbaar via telefoonnummer (0164) 277 275.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,
namens het college,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'vdvelden', is written over a horizontal line. The signature is enclosed in a light blue oval highlight.

Dhr. P.A.M. van der Velden
Wethouder