

Gemeenteraadsfractie van de BSD  
T.a.v. de heer L.H. van der Kallen  
Nieuwstraat 4  
4611 RS Bergen op Zoom



Uw kenmerk LVDK 20023  
Uw brief 27-04-2020  
Onderwerp: Verpaupering Billrothstraat

Ons kenmerk U20-054338  
Beh. door  
Afdeling SVUSD,

Datum  
Doorkiesnr. - **19 JUNI 2020**  
Bijlage(n)

Beste heer Van der Kallen,

Naar aanleiding van uw bovenvermelde brief delen wij u het volgende mede.

U wijst er in uw brief op dat op de hoek Billrothstraat/Sterrenlaan een pand "Alles Kidz" staat dat geen sieraad meer is voor de omgeving. U wijst er terecht op dat het pand en perceel zeker geen parel is voor de omgeving. Dat hebben wij ook zelf vastgesteld. Wij hebben diverse malen gesproken over de situatie met de eigenaar. Wij beschikken helaas niet over een juridisch middel om een directe wijziging van de situatie af te dwingen. We hebben met de eigenaar wel gesproken over de negatieve gevolgen van de huidige situatie voor de omgeving. Onderstaand treft u een uitgebreidere toelichting als antwoord op de door u gestelde vragen.

#### Vragen

1. Welke inspanningen heeft het college ondernomen inzake de stand van zaken met betrekking tot het pand "Alles Kidz" aan de Billrothstraat?

#### Antwoord:

Vanaf medio 2017 zijn door toezichthouders van de gemeente diverse controlebezoeken uitgevoerd op het perceel. In vervolg daarop is zowel in 2017 als in 2018 een handhavingprocedure gevoerd. In 2017 was dit nadat krakers hun intrek hadden genomen in het pand. Die hebben naar aanleiding van ons handhavingbesluit hun gebruik beëindigd. In 2018 was sprake van een gevaarstelling door glasscherven en andere materialen en het risico op brand doordat het pand werd betreden door onbevoegden. Daarnaast is er diverse malen mondeling contact geweest vanuit Veiligheid, Handhaving en Toezicht met de eigenaar, om deze te informeren over nieuwe constatering van ongewenste situaties. En om de eigenaar, in aanvulling op het handhavingbesluit, te wijzen op diens plicht om maatregelen te treffen. De handhavingbesluiten zijn onder meer gericht op het voorkomen van ongewenste woonsituaties en gebruik van het pand. Deze woonsituaties zijn namelijk illegaal en leiden tot gevaar voor veiligheid en gezondheid van de bewoners en eventuele 'bezoekers' van het perceel.

Wij zijn ons er van bewust dat de handhavingbesluiten niet hebben kunnen voorkomen dat het aanzien van het perceel verslechtert. Het is echter primair aan de eigenaar om vorm te geven aan het gebruik van het perceel. Wanneer er geen (haalbare) initiatieven zijn om tot een nieuwe inrichting en een nieuw gebruik van het perceel te komen kunnen wij die initiatieven niet afdwingen.

2. De BSD fractie verzoekt het college te komen tot activiteiten die een einde maken aan de verpaupering.

#### Antwoord:

Wij kunnen, zoals hiervoor al genoemd, een nieuwe inrichting en een nieuw gebruik van een perceel niet afdwingen. Wanneer een situatie in ernstige mate in strijd is met de redelijke eisen van welstand (welstandexces) kan daartegen

handhavend worden opgetreden. De huidige situatie, hoe onwenselijk ook, is echter naar onze mening niet aan te merken als welstandexces.

Toezichhouders van de gemeente blijven uiteraard wel met regelmaat het perceel bezoeken en controleren en toezien op de naleving van ons handhavingsbesluit van 2018. En wanneer nieuwe initiatieven worden ontvangen voor de ontwikkeling van het perceel worden deze met aandacht beoordeeld.

Mocht u over deze brief nog vragen of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met mevr. E.P. de Milliano, bereikbaar via telefoonnummer 0164 277406.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders,  
namens het college,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name J.J.S.M. de Lange.

Dhr. J.J.S.M. de Lange  
Wethouder