

Gemeenteraadsfractie van de BSD
Nieuwstraat 4
4611 RS BERGEN OP ZOOM
Nederland



09 SEP. 2020

Uw kenmerk	LVDK 20038	Ons kenmerk	U20-057373	I20-094783	Datum
Uw brief	18-07-2020	Beh. door			Doorkiesnr.
Onderwerp:	S200000410 Impact coronacrisis kenmerk LVDK 20038	Cluster	R&E,		Bijlage(n)

Beste heer Van der Kallen,

Naar aanleiding van uw bovenvermelde brief delen wij u het volgende mede.

Vraag:

- Is uw college bereid de BSD-fractie en de gemeenteraad uiterlijk eind september van dit jaar nader te informeren over de te verwachten gevolgen van de coronacrisis op de gemeentelijke grondexploitaties en op het bouwvolume voor de komende jaren?

Antwoord:

Tot op heden hebben we bij de realisatie van de grondexploitaties nog weinig negatieve gevolgen ondervonden van de Covid-19 crisis. Deze projecten lopen namelijk tot op heden volgens planning door of worden volgens planning opgestart. Bij de verkoop van vrije kavels (wonen en bedrijven) zien we wel wat langere doorlooptijden ontstaan dan voor de Covid-19 crisis. Bij de herzieningen van de grondexploitaties in het kader van de jaarafsluiting 2019 hebben we daar echter ook al zo goed mogelijk op geanticipeerd. Tot op heden sluit het beeld aan bij de verwachtingen.

Uiteraard zullen een nieuwe bouwcrisis of een instortende huizenmarkt er voor zorgen dat er negatieve effecten ontstaan in planning en in financiële zin voor de grondexploitaties.

Vanuit het grondbedrijf blijven we zo goed mogelijk de actualiteit en ontwikkelingen monitoren, en wordt er naast de bestuurlijke voortgangsrapportages tussentijds over gerapporteerd aan de raad als daar aanleiding toe is.

Mocht u over deze brief nog vragen of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met E.D. de Vis, bereikbaar via telefoonnummer 0164 – 277 275.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,
namens het college,

Mevr. Ir. Ing. P.T.C. Koenders
Wethouder