



Fractie BSD
T.a.v. de heer L. van der Kallen
Nieuwstraat 4
4611 RS Bergen op oom

24 AUG. 2020

Uw kenmerk	LVDK 20044	Ons kenmerk	U20-056219	I20-100061	Datum
Uw brief	02-08-2020	Beh. door			Doorkiesnr.
Onderwerp:	mogelijke verkoop midgetgolfbaan	Team	Wonen & Leven / Vastgoed & Grondzaken		Bijlage(n)

Beste heer Van der Kallen,

In uw brief van 30 juli jl. met uw kenmerk LVDK 20044 vraagt u op grond van artikel 36 Reglement van orde antwoord op uw vragen inzake ons mogelijke besluit tot verkoop van de midgetgolfbaan in Bergen op Zoom.

Vraag 1. Wat is de financiële logica bij de voorgenomen verkoop van het midgetgolfterrein Meilust?

Antwoord: Er is sprake van ambtelijke voorbereiding van een voorstel aan het college om aan de midgetgolfbaan de verhandelbare status toe te kennen. Wij wegen te zijner tijd alle ter zake doende argumenten en feiten om te komen tot een verantwoord besluit. Eén van die feiten is dat het hebben en houden van een midgetgolfbaan geen kerntaak van de gemeente is, waardoor ook de ambtelijke en bestuurlijke belasting daarmee onverplicht wordt. Dit laat onverlet dat de huurinkomsten positief bijdragen aan de gemeentelijke vastgoedexploitatie met betrekking tot de midgetgolfbaan. Indien ons college besluit de midgetgolfbaan te verkopen, dan draagt dit bij aan de reductie van de schuldenlast.

Vraag 2. Is er een recht van eerste aankoop door de huidige exploitant? Antwoord: Nee. Al geruime tijd spreken wij met huurder over aankoop van de midgetgolfbaan. Indien huurder de midgetgolfbaan wenst te verwerven, dan is dit mogelijk. Alsnog is dan ons besluit nodig om de midgetgolfbaan de verhandelbare status te verlenen en in te stemmen met de verkoop. Huurder is op dit moment gestart met de verkenning naar de financieringsmogelijkheden. In het geval dat het resultaat van de beraadslagingen van ons college leiden tot het verhandelbaar stellen van de midgetgolfbaan voordat de onderhandelingen met huurder daadwerkelijk zijn gestart, kan huurder direct na ons besluit een optie nemen. Het nemen van een optie staat overigens open voor alle belangstellende kandidaat-kopers. Huurder is hiermee bekend.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,
namens het college,



Dhr. B. Jacobs M.Sc.
Wethouder