

Aan de gemeenteraadsfractie van:
BSD
T.a.v. P. Juten en L.H. van der Kallen
p/a Griffie Bergen op Zoom,
brief gepubliceerd via RaadsInformatieSysteem



Uw kenmerk	Ons kenmerk	U20-059395
Uw brief	Beh. door	
Onderwerp: Mazairacterrein (kenmerk LVDK 20059)	Cluster	R&E/Wonen & Leven,

Datum **09 NOV. 2020**
Doorkiesnr.
Bijlage(n)

Beste heren Juten en Van der Kallen,

In uw brief van 5-11-2020 stelt u ons vragen over Mazairacterrein (kenmerk LVDK 20059). Hieronder leest u uw vragen en onze antwoorden:

Vragen

1. De fractie van de BSD wil dan ook graag van uw college weten of het haar bekend was dat er meerdere belangstellenden voor deze ontwikkeling waren en zo ja waarom uiteindelijk is gekozen voor het relatief onbekende ingenieursbureau AKM.

Antwoord:

Het was ons bekend dat de locatie Mazairac te koop stond en dat meerdere partijen geïnteresseerd waren in een herontwikkeling op deze locatie. Bij dergelijke private verkoop is de gemeente geen partij. De nieuwe eigenaar heeft vervolgens een verzoek ingediend bij de gemeente voor medewerking aan een woningbouwontwikkeling.

2. De ontwikkeling zou de aftrap zijn voor een herstructurering van de hele buurt. Kan het college uitleggen hoe dat er dan uit gaat zien, want tot nu toe ontbreekt het aan elke visie.

Antwoord:

In 2019 is door ons binnen het woningbouwprogramma van Bergen op Zoom een reservering opgenomen waarmee werd geanticipeerd op een mogelijke woningbouwontwikkeling. Aan de nieuwe eigenaar is vervolgens medio 2019 meegegeven om een plan uit te werken in dialoog met de omgeving en daarbij ook een andere bevoorradingsroute te onderzoeken voor de aangrenzende winkels. Daarmee wordt beoogd het dagelijks vrachtverkeer via de Galgenbaan terug te brengen. Vanuit de omgeving zijn tevens aandachtspunten als het behoud/versterken van het Patersbosje en het verbeteren van sociaal toezicht ingebracht. De door de eigenaar uitgewerkte visie / planvoorstel voorziet daarin en draagt zodoende bij aan een verbeterd woon- en leefklimaat van de hele buurt.

3. Hoe kan AKM rekening houden met de herontwikkeling van Plein 13? Er is geen herontwikkeling van Plein 13.

Antwoord:

De locatie ligt niet aan Plein 13 maar aan de Erasmuslaan. Voorjaar 2018 is, in dialoog met de omgeving, vanuit de gemeente gewerkt aan een voorlopig ontwerp voor de herinrichting van de Erasmuslaan-Jacob Obrechtlaan-Van Hasseltstraat. Daarmee wordt een groenere en verkeersveiliger entree naar de binnenstad nagestreefd. De verdere uitwerking/uitvoering hiervan is vooralsnog vanwege de beperkte middelen uitgesteld. Wij zoeken momenteel, in samenhang met de ontwikkeling op het perceel Mazairac, naar mogelijkheden voor een gefaseerde uitvoering. Met de initiatiefnemer zijn afspraken gemaakt om daaraan bij te dragen.

4. Hoe verhoud een en ander zich tot de Provincie? Die gaan toch samen met de gemeente de herontwikkeling bekijken, als die er ooit komt?

Antwoord:

De provincie heeft met name betrokkenheid bij het herijkingsproces van de binnenstad, en niet bij een herontwikkeling als op het perceel Mazairac. Op 2 april dit jaar hebben wij u, in reactie op eerdere vragen, hierover al per brief geïnformeerd (U20-004585). Daarnaast is de provincie betrokken bij de regionale afstemming over de woningbouwprogrammering in Bergen op Zoom, waarin het perceel Mazairac is meegenomen.

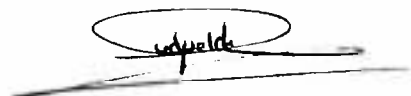
Hoe kan uw college instemmen met twee flats die zelfs hoger zijn dan de flats aan de Heijningen?

Antwoord:

Het beoogde bouwplan is opgebouwd uit diverse onderdelen, qua hoogte variërend tussen de drie en twaalf bouwlagen. De beoogde massavorm is in de Omgevingsdialoog in diverse varianten besproken. Ook in het vooroverleg met Welstand is dat onderwerp geweest. In het uitgewerkte voorstel is zorgvuldig gereageerd naar de aangrenzende woningen en de belangen van betreffende bewoners. Tegelijkertijd is de beschikbaar ruimte benut om op verantwoorde wijze een hoogwaardig woonmilieu toe te voegen. De hogere gebouwdelen liggen daarbij verder van bestaande woningen en blijven deels uit het zicht vanwege aanwezige bomen/ bebouwing. Het uitgevoerde bezonningsonderzoek laat bovendien zien dat er zeer beperkte effecten zijn voor de omliggende bebouwing.

Mocht u over deze brief nog vragen of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met de heer L.W. van den Bulk, bereikbaar via telefoonnummer 0164-277539.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,
namens het college,



Dhr. P.A.M. van der Velden
Wethouder