

Aan de gemeenteraadsfractie van:  
Bergse Sociaal Democraten  
T.a.v. de heer L.H. van der Kallen  
p/a Griffie van de gemeenteraad  
Bergen op Zoom



16 DEC 2020

Uw kenmerk LVDK 20065  
Uw brief 07-12-2020  
Onderwerp: S200000671  
Omgevingsvergunningaanvraag  
De Statie

Ons kenmerk U20-061041 120-149855  
Beh. door  
Cluster R&E.

Datum  
Doorkiesnr.  
Bijlage(n)

Beste heer Van der Kallen,

Op 17 november 2020 is bij de gemeente Bergen op Zoom een omgevingsvergunning aangevraagd voor het wijzigen van het huidige gebruik van 19 woningen van de 56 woningen voor de huisvesting van personen met een (extramurale) zorgbehoefte uit het woningbouwcomplex aan De Statie 121 t/m 233 te Bergen op Zoom naar gebruik als reguliere woningen waarbij 1 van deze 19 woningen wordt gebruikt als kantoor/sprekkamer door de zorginstelling. De overige appartementen blijven verhuurd aan de zorginstelling. Deze aanvraag is bij ons geregistreerd onder het kenmerk WO/2020/914.

#### **ARTIKEL 36 VRAGEN: Omgevingsvergunningaanvraag De Statie (kenmerk LVDK 20065)**

Naar aanleiding van de kennisgeving van de ontvangst van bovengenoemde aanvraag op de gemeentelijke pagina in de bergen op Zoomse bode hebben wij op 7 december 2020 namens de BSD uw artikel 36 raadsbrief ontvangen. Hieronder leest u uw vragen en onze antwoorden:

De parkeerbehoefte voor woningen met een (extramurale) zorgbehoefte is anders (lager) dan voor reguliere woningen. De BSD vraagt zich af op welke wijze in de toegenomen parkeerdruk gaat worden voorzien? De BSD bepleit een onverkort handhaven van de huidige bestemming. Dus geen vergoeding afspreken middels bijvoorbeeld een storting in het parkeerfonds. Uiteindelijk zijn omwonenden daar anders het slachtoffer van door de toenemende parkeerdruk, die in die omgeving al heel hoog is. De BSD-fractie verzoekt ons nadrukkelijk bij de beoordeling van deze omgevingsvergunningaanvraag de omwonenden en de omgeving goed te betrekken en bij uw afweging de geschiedenis en motivatie leidende tot De Statie te onderzoeken.

#### **Aanvraag onvolledig**

De ingediende aanvraag is onvolledig. Wij hebben de aanvrager daarom in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. De aanvrager dient onder andere te onderbouwen hoe men met het parkeren denkt om te gaan. De termijn voor het aanvullen van de ontbrekende gegevens is 4 weken. Deze termijn kan op verzoek van de aanvrager verlengd worden.

Na aanvulling van de aanvraag met de gevraagde gegevens nemen wij een beslissing op de aanvraag.

#### **Verdere procedure**

De afhandeling van de aanvraag zal waarschijnlijk langer gaan duren dan de termijn van 30 dagen voor het beantwoorden van raadsbrieven. Nadat wij een beslissing op de aanvraag hebben genomen, zullen wij u daarover informeren. Onderdeel van de beoordeling van de aanvraag is het parkeren. De aanvrager dient te onderbouwen hoe hij denkt om te gaan met het parkeren bij het gewijzigde gebruik.

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen, neem dan contact op met de behandelend ambtenaar K.P. Melis / 0164 - 27 75 12 / [K.P.Melis@bergenopzoom.nl](mailto:K.P.Melis@bergenopzoom.nl) van het cluster Plannen en Projecten.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,  
namens het college,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'B. Jacobs', written over a faint circular stamp or watermark.

Dhr. B. Jacobs M.Sc.  
Wethouder