

Aan de gemeenteraadsfractie van:
BSD
T.a.v. dhr. Van der Kallen
p/a Griffie Bergen op Zoom,
brief gepubliceerd via RaadsInformatieSysteem



U21-004684

Uw kenmerk LVDK/21011
Uw brief 30-04-2021
Onderwerp: Oranjeplein

Ons kenmerk U21-004684
Beh. door
Cluster SVUSD

Datum **17 JUNI 2021**
Doorkiesnr.
Bijlage(n) -

Beste heer Van der Kallen,

In uw brief van 30-04-2021 stelt u ons vragen over Oranjeplein in Bergen op Zoom. In uw brief constateert u terecht dat het hier om een privaat terrein gaat. Dat maakt een aantal maatregelen lastig of zelfs onmogelijk om uit te voeren of af te dwingen.

Wethouder Van der Velden sprak op 26 april met de vertegenwoordiger van de eigenaar van het terrein en de winkelpanden. Dit gesprek ging precies over de onderwerpen die u in uw brief aansnijdt. In onze beantwoording van uw vragen verwijzen we ook naar dit gesprek.

Hieronder leest u uw vragen en onze antwoorden.

Vragen

1. De BSD-fractie verzoekt uw college middels BOA inspanning aan het afvalprobleem (controlerende) aandacht te besteden.

Antwoord

Het Oranjeplein is eigendom van Merwehaven. Op private terreinen zetten wij geen boa's in. Niet omdat we dat niet willen, maar omdat ze daar niet bevoegd zijn.

In zijn algemeenheid kunnen we nog melden dat we op dit moment ook onderzoeken hoe we de (zwerf)afvalproblematiek en gedrag van mensen nog verder onder de aandacht kunnen brengen.

2. De BSD-fractie verzoekt uw college verhuurder en hurende bedrijven ter plaatse hierop aan te spreken en zo mogelijk in de vergunningverlening hier afspraken over te maken.

Antwoord

Uit uw brief wordt niet duidelijk waarop wij 'de verhuurder en de hurende bedrijven ter plaatse' aan moeten spreken. De zaken die u noemt in uw eerste alinea zijn niet toe te schrijven aan de verhuurder en/of de hurende bedrijven ter plaatse. De vertegenwoordiger van de eigenaar vertelde dat Merwehave de bedrijfspanden en ook het parkeerterrein in 2016 kocht. Merwehaven gaf de winkelpanden en het parkeerterrein een opknopbeurt. Vervolgens schetste hij verschillende mogelijkheden in het beheer van het parkeerterrein die ze elders in Nederland op hun terreinen toepassen. Zo heeft de gemeente Sittard een parkeermeter op het parkeerterrein geplaatst. Daarmee blijft het terrein privaat, maar geldt er wel het gemeentelijke parkeerregime. In het verleden zijn verschillende parkeerterreinen afgesloten met een slagboom, maar zo'n installatie is storings- en vandalismegevoelig en heeft daarom niet de voorkeur van de eigenaar.

Op andere plaatsen – zoals in Nieuwegein – is het terrein exclusief voor klanten van de Nettorama, maar het verschil daar is dat de Nettorama niet in een winkelverzamelgebouw zit zoals in Bergen op Zoom. De situatie in Bergen op Zoom is complexer omdat er in totaal 13 huurders in het complex zitten. Afsluiten met een hek is daarom geen gewenste oplossing. Bovendien parkeren op het parkeerterrein nu ook veel bewoners uit de omliggende straten. Afsluiten levert dan extra parkeerdruk op in de toch al drukke straten.

Om overlast van zwerfvuil te beperken, wordt het terrein elke dag schoongemaakt. Er zijn extra vuilnisbakken geplaatst die iedere dag geleegd worden. De eigenaar heeft de indruk dat veel van het zwerfafval niet afkomstig is van de winkels in het complex maar van anderen. Voor een deel wijst hij naar de hangjongeren die regelmatig op het parkeerterrein staan, maar gezien de aard van het aangetroffen afval – er zijn inmiddels drie bankstellen aangetroffen en afgevoerd – zijn er ook andere vervuilers.

In een artikel in BNDeStem van 2 april 2011 is ook sprake van het kappen van 25 bomen door de gemeente. Dit is niet juist. Dit is door Merwehaven uitgevoerd. De bomen op het parkeerterrein veroorzaakten door wortelopdruk valpartijen en gevaarlijke situaties. Voor het kappen van deze bomen was geen vergunning nodig.

Aan het einde van het gesprek is afgesproken dat de gemeente het initiatief neemt om een gesprek te organiseren met de dames die in het BNDeStem-artikel aan het woord kwamen en de eigenaar. Hiervoor is nog geen datum geprikt.

Mocht u over deze brief nog vragen of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met de heer M. Hinsen, bereikbaar via telefoonnummer 0164-277507.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,
namens het college,



Dhr. J.J.S.M. de Lange,
Wethouder