

Aan de gemeenteraadsfractie van: BSD
t.a.v. de heer L. van der Kallen en de heer P. Juten
p/a Griffie Bergen op Zoom,
brief gepubliceerd via RaadsInformatieSysteem



26 FEB. 2021

Uw kenmerk LVDK/21004
Uw brief 19-02-2021
Onderwerp: Verplaatsing Mediamarkt naar de
Zeeland

Ons kenmerk U21-002049
Beh. door
Cluster R&E,

Datum
Doorkiesnr.
Bijlage(n) 1

Beste heren Van der Kallen en Juten,

In uw brief van 19 februari 2021 stelt u ons vragen over de verplaatsing van de MediaMarkt naar De Zeeland.
Hieronder geven wij antwoord op uw vragen:

Vraag

Op basis van welke informatie/gegevens komt de Mediamarkt, of de verhuurder of de wethouder dat de MediaMarkt 3000 m² gaat/kan huren in de Zeeland?

Antwoord: De MediaMarkt gaat verhuizen van de huidige locatie aan de Burgemeester Van Hasseltstraat 3 in de binnenstad naar de nog leegstaande winkelruimte aan de Burgemeester Van de Laarstraat 17 van gebouwencomplex 'De Zeeland'. Deze winkelruimte ligt naast de huidige Praxis bouwmarkt op de kop van gebouw 6 van 'De Zeeland'.

De winkel aan de Burgemeester Van de Laarstraat 17 is gelegen in het gebied van het bestemmingsplan: 'De Zeeland' en heeft hierin de bestemming 'Gemengd'.

Volgens artikel 5 van bijbehorende regels zijn als zodanig aangewezen gronden mede bestemd voor grootschalige detailhandel, dat wil zeggen detailhandel zoals genoemd onder 'toegestaan' in de als bijlage aan deze regels toegevoegde Staat van Branches PDV (perifere detailhandel) en GDV (grootschalige detailhandel). Detailhandel in bruingoed (geluids- en beeldelektronica), witgoed (huishoudelijke apparatuur), telecommunicatie-apparaten, computers, etc. is rechtstreeks toegestaan volgens de Staat van Branches van PDV en GDV van het bestemmingsplan.

Verder is in het bestemmingsplan bepaald dat:

1. de gezamenlijke bruto vloeroppervlakte van grootschalige detailhandel, waaronder ten hoogste één bouwmarkt, ten hoogste 15.100 m² bedraagt;
2. de bruto vloeroppervlakte van grootschalige detailhandelsvestigingen ten minste 500 m² per vestiging bedraagt.

Met de vestiging van de Media Markt in de leegstaande winkelruimte aan de Burgemeester Van de Laarstraat 17 (vloeroppervlakte van 2.831 m²) blijft de totale vloeroppervlakte van 14.683 m² aan winkelruimten in 'De Zeeland' ongewijzigd. In de bijlage treft u een actueel overzicht aan van de invulling van 'De Zeeland' met winkels en andere functies waaruit dit blijkt.

Aan alle bovengenoemde voorwaarden van het bestemmingsplan wordt voldaan. De vestiging van de Media Markt in de leegstaande winkel is dus rechtstreeks toegestaan volgens het bestemmingsplan.

Voor de volledigheid attenderen wij u erop dat voor 'De Zeeland' momenteel bij ons de volgende twee aanvragen omgevingsvergunning in behandeling zijn:

1. Aanvraag WO/2021/0029 voor het veranderen van een winkel- en leisure gebouw (wijzigen gevels, wijzigen ruimte-indeling en uitbreiden verdiepingsvloer) aan de Burgemeester Van de Laarstraat 1, 3 en 5 te Bergen op Zoom ingediend op 14 januari 2021. Na de verbouwing vervalt huisnr. 3;
2. Aanvraag WO/2021/0143 voor het veranderen van een winkel (gevelwijzigingen, reclame, technische installaties) t.b.v. een nieuwe huurder (Media Markt) aan de Burgemeester Van de Laarstraat 17 te Bergen op Zoom ingediend op 12 februari 2021.

Beide aanvragen zijn in overeenstemming met het bestemmingsplan en zijn reeds in het overzicht verwerkt.

Van de bebouwing in de bijlage onder 'nog niet gebouwd' is het casco inmiddels overigens gerealiseerd, maar nog niet ingericht.

Mocht u over deze brief nog vragen of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met mevrouw N.H. de Bruin / 0164 - 27 78 81.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,
namens het college,



Dhr. B. Jacobs M.Sc.
Wethouder

Overzicht huisnummering en oppervlakten gebouw De Zeeland en winkelhaak per 23-02-2021

| adres | functie | Opp. PDV/GDV gebouwd | Opp. Dumphal deal | Opp. PDV/GDV vergund maar nog niet gebouwd | Opp. PDV/GDV Inclusief Dumphal deal | Opp. Regulier passend binnen bp | Opp. Andere functies |
|-----------------------------------|--|----------------------|----------------------------|--|-------------------------------------|---------------------------------|----------------------|
| Markiezaatsweg 5 | Winkelfunctie (Albert Heijn supermarkt) | | | | | 2.870 m ² | |
| Markiezaatsweg 7 | Winkelfunctie (Etos) | | | | | 250 m ² | |
| Markiezaatsweg 11 | Winkelfunctie (Versmarkt) | | 1.015 m ² | | 1.015 m ² | | |
| Markiezaatsweg 13 | Winkelfunctie (winkel in bloemen en planten) | 501 m ² | | | 501 m ² | | |
| Markiezaatsweg 15 | Winkelfunctie (winkel in schoenen, mode, sport- en Vrijtijdsartikelen) | | 997 m ² | | 997 m ² | | |
| Markiezaatsweg 17 | Winkelfunctie (Action) | | 1.013 m ² | | 1.013 m ² | | |
| Markiezaatsweg 19 | Winkelfunctie | 1.001 m ² | | | 1.001 m ² | | |
| Markiezaatsweg 21 | Indoorminigolfbaan | | | | | | 384 m ² |
| Markiezaatsweg 23 | Kantoorfunctie | | | | | | 331 m ² |
| Markiezaatsweg 25 | Bijeenkomstfunctie (bowling) | | | | | | 2.295 m ² |
| Markiezaatsweg 29 | Bijeenkomstfunctie (restaurant "De Watertuinen") | | | | | | 1.280 m ² |
| Burgemeester Van de Laarstraat 1 | Winkelfunctie (begane grond gebouw 8) | | | 1.452 m ² | 1.452 m ² | | |
| Burgemeester Van de Laarstraat 5 | Bijeenkomstfunctie (verdieping gebouw 8) | | | 1.539 m ² | | | 1.539 m ² |
| Burgemeester Van de Laarstraat 7 | Winkelfunctie (Big Bazaar) | | 1.011 m ² | | 1.011 m ² | | |
| Burgemeester Van de Laarstraat 9 | Bijeenkomstfunctie (Basic Fit) | | | | | | 1.355 m ² |
| Burgemeester Van de Laarstraat 11 | Winkelfunctie (keuken kampioen) | 902 m ² | | | 902 m ² | | |
| Burgemeester Van de Laarstraat 13 | Winkelfunctie (Praxis bouwmarkt) | 3.966 m ² | | | 3.966 m ² | | |
| Burgemeester Van de Laarstraat 17 | Winkelfunctie (Media Markt) | 2.831 m ² | | | 2.831 m ² | | |
| Totalen | | | 4.036 m² | | 14.683 m² | | |
| | | | | Toegestaan: | 15.100 m² | | |

Conclusie: voldoet

